

**ИЗМЕНЕНИЯ №17 от 05 мая 2016 года  
в проектную декларацию**

**Общества с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»  
на строительство «Жилого комплекса», расположенного  
по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе  
г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475**

Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте [www.grady.com](http://www.grady.com) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

1. Внести изменения в п.7 Проектной декларации «Информацию о застройщике» в соответствии с требованиями подпункт 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложив его в следующей редакции»:

7.	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.03.2016 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004г.№233, принятом в соответствии со ст.23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г.№214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года составил: убыток 30 924 тыс.рублей; - размер кредиторской задолженности составил: 1 636 тыс. рублей; - размер дебиторской задолженности составил: 60 142 тыс. рублей.
----	---	--

2. Внести изменения в пункт 2 Проектной декларации «Информацию о проекте строительства» в соответствии с требованиями подпункта 8 пункта 1 ст.21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложив его в следующей редакции»:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	<b>Строительство жилого дома предполагается выполнить в 2 этапа:</b> 1-ый этап: жилой дом (подвальный этаж, 24 жилых этажа, технический этаж) и 1 этажная подземная автостоянка; 2-ый этап: встроенно-пристроенные офисные помещения – 3 этажа; Начало строительства – 1 квартал 2014 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 3 квартал 2016 г.
----	---	--

3. Внести изменения в пункт 17 Проектной декларации «Информацию о проекте строительства» в соответствии с требованиями подпункта 8 пункта 1 ст.21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложив его в следующей редакции»:

17.	<b>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта</b>	Ориентировочно 3 квартал 2016 г.
-----	---	----------------------------------

Остальные разделы проектной декларации без изменения

Генеральный директор  
ООО СИК «ГРАДЬ»



/ Ю.А. Кудринский /