

## **ИЗМЕНЕНИЯ №22 от 01 августа 2016 года**

### **в проектную декларацию**

**Общества с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»**

**на строительство «Жилого комплекса», расположенного**

**по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе**

**г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475**

Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте [www.grady.com](http://www.grady.com) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

1. Внести изменения в п.7 Проектной декларации «Информацию о застройщике» в соответствии с требованиями подпункт 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложив его в следующей редакции:

7.	Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2016 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004г.№233, принятом в соответствии со ст.23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г.№214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года составил: убыток 9 834 тыс.рублей. - размер кредиторской задолженности составил: 5 188 тыс. рублей - размер дебиторской задолженности составил: 54 479 тыс. рублей.
----	---	--

2. Внести изменения в п.7 Проектной декларации «Информацию о застройщике» в соответствии с требованиями подпункт 6 пункта 1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» изложив его в следующей редакции:

<p>7. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.03.2016 г.) к моменту опубликования проектной декларации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004г.№233, принятом в соответствии со ст.23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г.№214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</li> <li>- финансовый результат текущего года составил: убыток 6059 тыс.рублей;</li> <li>- размер кредиторской задолженности составил: 1 636 тыс. рублей;</li> <li>- размер дебиторской задолженности составил: 60 142 тыс. рублей.</li> </ul>
---	--

Остальные разделы проектной декларации без изменения.  
 Генеральный директор  
 ООО СИК «ГРАДЪ»



/ Ю.А. Кудринский /