

**ИЗМЕНЕНИЯ №3 от 05 мая 2014 года
в проектную декларацию**

**Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЬ»
на строительство «Жилого комплекса», расположенного
по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе
г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475**

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЬ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте www.grady.com в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью «Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЬ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

1. Внести изменения в раздел 10 «Техническая характеристика объекта» проектной декларации, изложив ее в следующей редакции:

Техническая характеристика объекта:	Площадь застройки-898,9 кв.м; Этажность -25 этажей. Сейсмостойкость здания: 7 баллов. Общая площадь жилого здания – 13 224,5 кв.м.; Общая площадь встроено-пристроенных помещений – 1 391,5 кв.м., количество офисных помещений 4 единицы; Общая площадь нежилого помещения подземной автопарковки – 1597,30 кв.м., количество нежилых помещений 1 единица на 54 штуки машиноместа; Жилая площадь квартир – 3 069,2 кв.м.; Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий)- 6 439,6 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий)- 6 686,2 кв.м.; Количество квартир: всего 98 шт., из них: - однокомнатные -45 шт.; - двухкомнатные- 42 шт.; - трехкомнатные – 7шт.; - пентхаусы – 4 шт.
-------------------------------------	--

4. Внести изменения в раздел 11 «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), в также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» проектной декларации, изложив ее в следующей редакции:

Согласно проекту предусматривается строительство:

Односекционный жилой дом с количеством этажей – 25, с подземной автопарковкой на 54 машиномест и 3-этажного общественного здания и здания БКТП.

Количество квартир: всего 98 шт.

Из них: однокомнатных - 45 шт.;

двухкомнатных - 42 шт.;

трехкомнатных - 7 шт.;

пентхаусы - 4 шт.

Перечень квартир:

Этаж	Строительный номер квартиры	Количество комнат	Площадь (кв.м.)	
			без балконов	с балконами, лоджиями
1.				
2.	кв.№ 1	1	48.95	50.45
	кв.№ 2	2	68.62	71.74
	кв.№ 3	2	77.34	79.47
3.	кв.№ 4	1	48.56	50.06
	кв.№ 5	2	67.94	71.06
	кв.№ 6	2	76.62	78.75
4.	кв.№ 7	3	98.31	100.44
	кв.№ 8	1	47.08	48.58
	кв.№ 9	2	67.99	71.11
	кв.№ 10	2	76.63	78.76
5.	кв.№ 11	3	98.31	102.26
	кв.№ 12	1	47.17	48.67
	кв.№ 13	2	67.98	71.10
	кв.№ 14	2	76.63	78.76

6.	КВ.№ 15	3	98.31	102.26
	КВ.№ 16	1	47.17	48.67
	КВ.№ 17	2	67.98	71.10
	КВ.№ 18	2	76.62	78.75
7.	КВ.№ 19	3	103.07	107.02
	КВ.№ 20	1	47.17	48.67
	КВ.№ 21	2	67.98	71.10
	КВ.№ 22	2	76.62	78.75
8.	КВ.№ 23	3	103.07	107.02
	КВ.№ 24	1	47.17	48.67
	КВ.№ 25	2	67.98	71.10
	КВ.№ 26	2	76.62	78.75
9.	КВ.№ 27	3	103.07	107.02
	КВ.№ 28	1	47.17	48.67
	КВ.№ 29	2	67.98	71.10
	КВ.№ 30	2	76.62	78.75
10.	КВ.№ 31	3	103.07	107.02
	КВ.№ 32	1	47.17	48.67
	КВ.№ 33	2	67.98	71.10
	КВ.№ 34	2	76.62	78.75
11.	КВ.№ 35	1	50.92	53.05
	КВ.№ 36	1	50.96	52.78
	КВ.№ 37	1	46.73	48.23
	КВ.№ 38	2	67.34	70.46
	КВ.№ 39	2	75.94	78.07
12.	КВ.№ 40	1	50.92	53.05
	КВ.№ 41	1	50.96	52.78
	КВ.№ 42	1	46.73	48.23
	КВ.№ 43	2	67.34	70.46
	КВ.№ 44	2	75.94	78.07
13.	КВ.№ 45	1	50.92	53.05
	КВ.№ 46	1	50.96	52.78
	КВ.№ 47	1	46.73	48.23
	КВ.№ 48	2	67.34	70.46
	КВ.№ 49	2	75.94	78.07

14.	KB.№ 50	1	50.92	53.05
	KB.№ 51	1	50.96	52.78
	KB.№ 52	1	46.73	48.23
	KB.№ 53	2	67.34	70.46
	KB.№ 54	2	75.94	78.07
15.	KB.№ 55	1	50.92	53.05
	KB.№ 56	1	50.96	52.78
	KB.№ 57	1	46.73	48.23
	KB.№ 58	2	67.34	70.46
	KB.№ 59	2	75.94	78.07
16.	KB.№ 60	1	50.92	53.05
	KB.№ 61	1	50.96	52.78
	KB.№ 62	1	46.73	48.23
	KB.№ 63	2	67.34	70.46
	KB.№ 64	2	75.94	78.07
17.	KB.№ 65	1	50.92	53.05
	KB.№ 66	1	50.96	52.78
	KB.№ 67	1	46.73	48.23
	KB.№ 68	2	67.34	70.46
	KB.№ 69	2	75.94	78.07
18.	KB.№ 70	1	50.92	53.05
	KB.№ 71	1	50.96	52.78
	KB.№ 72	1	46.73	48.23
	KB.№ 73	2	67.34	70.46
	KB.№ 74	2	75.94	78.07
19.	KB.№ 75	1	50.92	53.05
	KB.№ 76	1	50.96	52.78
	KB.№ 77	1	46.73	48.23
	KB.№ 78	2	67.34	70.46
	KB.№ 79	2	75.94	78.07
20.	KB.№ 80	1	50.92	53.05
	KB.№ 81	1	50.96	52.78
	KB.№ 82	1	46.73	48.23
	KB.№ 83	2	67.34	70.46
	KB.№ 84	2	75.94	78.07

21.	кв.№ 85	1	50.92	53.05
	кв.№ 86	1	50.96	52.78
	кв.№ 87	2	46.73	48.23
	кв.№ 88	2	67.34	70.46
	кв.№ 89	2	75.94	78.07
22.	кв.№ 90	1	50.92	53.05
	кв.№ 91	1	46.20	48.02
	кв.№ 92	1	46.73	48.23
	кв.№ 93	2	64.97	68.09
	кв.№ 94	2	73.57	75.70
23, 24.	кв.№ 95	4	167.95	176.68
	кв.№ 96	2	94.38	100.66
	кв.№ 97	3	116.24	125.44
	кв.№ 98	3	130.22	137.73

Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Стены - заделка штроб, устройство откосов окон, бетонные поверхности без отделки.

Потолки – монолитные перекрытия без отделки.

Полы - стяжка из цементно-песчаного раствора

Лоджии - кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный.

Водопровод – трубопроводы без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды.

Канализация – без поквартирной разводки.

Электроснабжение – внутриквартирная разводка с установкой распределительных коробок, без установки розеток и выключателей.

Отопление – горизонтальная поквартирная разводка с установкой стальных панельных радиаторов.

Входные двери – металлические.

Межкомнатные двери - не устанавливаются.

Окна и балконные двери – металлопластиковые.

Нежилые помещения встроено-пристроенные общая площадь – 1391,5 кв.м., в количестве 4 единиц, из них:

1 этаж офисное помещения №2 состоит из 13 нежилых помещений общей площадью 261,70 кв., полезной площадью 234,07 кв.м., расчетной площадью 153,93 кв.м.;

1 этаж офисное помещения №3 состоит из 9 нежилых помещений общей площадью 199,00 кв., полезной площадью 172,90 кв.м., расчетной площадью 124,70 кв.м.;

2 этаж офисное помещения №4 состоит из 18 нежилых помещений общей площадью 465,40 кв., полезной площадью 410,15 кв.м..

расчетной площадью 335,03 кв.м.;

3 этаж офисное помещение №5 состоит из 17 нежилых помещений общей площадью 465,40 кв., полезной площадью 410,18 кв.м., расчетной площадью 335,03 кв.м.;

Нежилые помещения, предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Стены - заделка штроб, устройство откосов окон, бетонные поверхности без отделки.

Потолки – монолитные перекрытия без отделки.

Полы - стяжка из цементно-песчаного раствора

Лоджии - кирпичная кладка под расшивку, без штукатурки, кирпич облицовочный.

Водопровод – трубопроводы без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды.

Канализация – без поквартирной разводки.

Электроснабжение – внутриквартирная разводка с установкой распределительных коробок, без установки розеток и выключателей.

Отопление – горизонтальная поквартирная разводка с установкой стальных панельных радиаторов.

Входные двери – металлические.

Межкомнатные двери - не устанавливаются.

Окна и балконные двери – металлопластиковые.

Нежилое помещение №1 подземная автопарковка - общая площадь – 1597,30 кв.м., количество машиномест 54 штуки.

Нежилое помещение подземная автопарковка, предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:

Въездные ворота –металлические;

Электроснабжение – внутриквартирная разводка с установкой распределительных коробок, без установки розеток и выключателей.

Стены - устройство откосов окон, бетонные поверхности – грунтование, шпатлевание, окраска. Стены из газобетонного блока – грунтование, шпатлевание.

Потолки – загрунтованные, окрашены.

Пол – высокопрочная стяжка, в рабочих помещениях - линолеум на звукоизолирующей подоснове, наклеенной на мастику, пластиковый плинтус.

Всего нежилых помещений – 2 988,8 кв.м., в количестве 5 единиц.

Остальные разделы проектной декларации без изменения

Генеральный директор
ООО СИК «ГРАДЬ»




/ Ю.А. Кудринский/

В настоящем документе проиллюстрировано,
протокол № 6 (шесть листов)

Генеральный директор

Ю.А. Куртский

