

ИЗМЕНЕНИЯ №4 от 29 июля 2014 года

в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЪ»
на строительство «Жилого комплекса», расположенного
по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе
г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475

Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте www.grady.com в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью Строительно -инвестиционная компания «ГРАДЪ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

1. Внести изменения в п.7 Проектной декларации «Информацию о застройщике» в соответствии с требованиями п.6 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

7. Финансовый результат текущего года. Размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату (30.06.2014 г.) к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004г.№233, принятом в соответствии со ст.23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г.№214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года составил: убыток 14тыс.рублей; - размер кредиторской задолженности составил: 453 тыс. рублей; - размер дебиторской задолженности составил: 15399 тыс. рублей.
--	--

2. Внести изменения раздел 14 «Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков» Проектной декларации «Информация о проекте строительства» изложив раздел 14 в следующей редакции

14. Возможные	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с
---------------	--

финансовые и прочие
риски при
осуществлении проекта
строительства и меры
по добровольному
страхованию таких
рисков.

обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка РФ, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий, а также в случае отсутствия финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства) исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действий этих обстоятельств.
ООО СИК «ГРАДЬ» осуществлено страхование строительно-монтажных работ СМР по Договору от 29.07.2014 г. № 08-00807/14 МС в Открытом акционерном обществе "Межотраслевой страховой центр"
ИНН 7733013853.

Остальные разделы проектной декларации без изменения

Генеральный директор
ООО СИК «ГРАДЬ»



/ Ю.А. Кудринский /



В настоящем документе пронумеровано,
пронумеровано 2 (два) листа

Генеральный директор
ООО СЖК «ГРАДЬ»

Ю.А. Куринский

