

# ИЗМЕНЕНИЯ №5 от 28 августа 2014 года

## в проектную декларацию

Общества с ограниченной ответственностью Строительно-инвестиционная компания «ГРАДЬ»  
на строительство «Жилого комплекса», расположенного  
по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе  
г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475

Общество с ограниченной ответственностью Строительно – инвестиционная компания «ГРАДЬ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. на сайте [www.grady.com](http://www.grady.com) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями ст. 2,3,19,20,21 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Общество с ограниченной ответственностью Строительно – инвестиционная компания «ГРАДЬ» вносит следующие изменения в Проектную декларацию от 28.01.2014г. по строительству «Жилого комплекса», расположенного по адресу: ул. Гаражная 79/1 в Западном внутригородском округе г. Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0202011:1475:

### 1. Внести изменения в п.16. и п.20 Проектной декларации раздел «Информация о проекте строительства» проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

16. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Финансирование строительства планируется осуществлять с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России» по договору невозобновляемой кредитной линии в размере 233 000 000,0 рублей. Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ОАО «Сбербанк России»: 1. Квартиры №, №: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,23,25,27,28,29,31,32,33,34,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97 – Итого: 84 квартиры общей площадью 5 630,15 метров квадратных; 2. Встроенно-пристроенные офисные помещения №, №: 2,3,4,5, – Итого: 4 нежилых помещения общей площадью 1391,5 метров квадратных. 3. Нежилое помещение № 1 подземная автопарковка - общая площадь – 1597,30 кв.м., количество машиномест 54 штуки. 4. Право собственности земельного участка площадью 3183 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0202011:1475, категория земель: земли населенных пунктов, для строительства многоэтажного жилого дома, расположен по адресу: г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Гаражная, 79/1 находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России». Проектная декларация строительства утверждена Застройщиком и опубликована.
--	--

20.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства жилого дома составляет <b>355 633 040 (Триста пятьдесят пять миллионов шестьсот тридцать три тысячи сорок) рублей.</b> Финансирование строительства осуществляется за счет собственных и привлекаемых средств в пропорции 34,48 % на 65,52 % соответственно. Кредитные средства ОАО «Сбербанк России» (Адыгейское отделение № 8620) - не более 233 000 000 (Двухсот тридцати трех миллионов) рублей.
2. Дополнить Проектную декларацию раздел «Информация о проекте строительства» проектной декларации п.20.1. следующего содержания:		
20.1.	Структура финансирования	1) Затраты собственных средств Застройщика – 64 885 040 (Шестьдесят четыре миллиона восемьсот восемьдесят пять тысяч сорок) рублей. 2) Сумма денежных средств участников долевого строительства 57 748 000 (Пятьдесят семь миллионов семьсот сорок восемь тысяч) рублей 3) Денежные транши ОАО «Сбербанк России» (Адыгейское отделение № 8620) – не более 233 000 000 (Двухсот тридцати трех миллионов) рублей.

Остальные разделы проектной декларации без изменения

Генеральный директор  
ООО СИК «ГРАДЬ»



*[Handwritten signature]*

/ Ю.А. Кудринский /

В настоящей документации проиллюстрировано,  
пронитуровано 2 (два) листа

Генеральный директор

ООО СПК «ГРАДЬ»

Ю.А. Куртский

